

AGB Ferienwohnungen GODEMAR

§ 1 Buchungsbestätigung

1.1 Der Mieter und seine Mitreisenden erkennen mit Abschluss der Buchung die AGB als verbindlich an. Mit Erhalt der Buchungsbestätigung ist die Reservierung der Ferienwohnung rechtskräftig.

§ 2 Mietpreis und Anzahlung

2.1. Der Mietpreis ist wie folgt zu zahlen:

- Die Anzahlung in Höhe von 20 % der Gesamtsumme ist innerhalb von 10 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung auf das Konto des Vermieters zu überweisen. Der vollständige Mietpreis ist der beigefügten verbindlichen Buchungsbestätigung zu entnehmen, ebenso die entsprechenden Bankdaten hierzu.
- Die Restzahlung ist bis spätestens vier Wochen vor Reisebeginn auf das selbe Konto zu überweisen.
- Bei Verzug der An-, bzw. Restzahlung, ist der Vermieter berechtigt, ohne Angabe von Gründen, den Vertrag fristlos zu kündigen und das Mietobjekt weiter zu vermieten.

2.2. Kurzfristige Buchungen sind bei Ankunft per EC-Zahlung zu beglichen.

§ 3 An- und Abreise

3.1 Die Ferienwohnung steht am Anreisetag ab 16:00 Uhr zur Verfügung. Wir bitten zu beachten, dass es beim Bezug der Ferienwohnung in Einzelfällen, aufgrund der Endreinigung, bzw. Abreise des Vormieters, zu Verzögerungen kommen kann.

3.2 Die Ferienwohnung ist am Abreisetag bis spätestens 10:00 Uhr zu verlassen.

§ 4 Mietobjekt und Schlüssel

4.1 Der Vermieter vermietet an den Mieter das, in der verbindlichen Buchungsbestätigung näher bezeichnete Mietobjekt, zum angeführten Zeitraum sowie der angegebenen Personenzahl.

4.2 Vermieter im Sinne dieser AGB ist Herr Herbert Höppner-Diehm, Godramsteiner Hauptstr. 100, 76829 Landau-Godramstein.

4.3 Bei einer Überbelegung durch den Mieter, mit einer höheren als in der Beschreibung der Ferienwohnung angegebenen Personenzahl, behält sich der Vermieter das Recht einer Abweisung überzähliger Personen vor.

4.4 Für die Dauer des Aufenthaltes erhält der Mieter 1 Hausschlüssel und 1 Fernbedienung für das Licht im Zugang zum GODEMAR.

§ 5 Stornierung und Aufenthaltsabbruch

5.1 Wird der Vertrag vom Mieter vor Mietbeginn storniert, ohne Benennung eines Nachmieters, der den Vertrag zu den selben Konditionen übernimmt, sind dem Vermieter, sofern sich die gebuchte Ferienwohnung nicht anderweitig vermieten lässt, als Entschädigung unter Anrechnung der

ersparten Aufwendungen, die folgenden anteiligen Mieten (ausgenommen der Endreinigung) zu zahlen:

- bis zum 49. Tag vor Reiseantritt: 15 % vom Reisepreis
- bis zum 35. Tag vor Reiseantritt: 30 % vom Reisepreis
- bis zum 21. Tag vor Reiseantritt: 60 % vom Reisepreis
- bis zum 14. Tag vor Reiseantritt: 90 % vom Reisepreis
- ansonsten 100 % des Reisepreises.

Der Abschluss einer Reiserücktrittversicherung wird empfohlen.

5.3. Erfolgt keine Kündigung und/oder der Mieter reist nicht an, gelten die gleichen Ersatzansprüche.

5.4 Bei vorzeitigem Aufenthaltsabbruch des Mieters, ist dieser zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.

5.5 Eine Stornierung / Kündigung muss der Mieter schriftlich mitteilen und ist direkt an den Vermieter zu richten. Die Kontaktdaten des Vermieters befinden sich auf der Buchungsbestätigung, bzw. der Webseite.

§ 6 Rücktritt durch den Vermieter

6.1 Wenn sich der Mieter vertragswidrig verhält oder andere Mieter trotz Abmahnung dauerhaft stört, kann der Vermieter nach Mietbeginn, ohne Einhaltung einer Frist, von seinem Rücktrittsrecht Gebrauch machen.

6.2 Der Vermieter behält sich das Recht einer Sonderkündigung bis drei Wochen vor Anreise vor.

§ 7 Haftung und Pflichten des Mieters

7.1 Die Ferienwohnung wird mit vollständigem Inventar vermietet. Mängel, Beschädigungen oder evtl. Fehlbestände sind dem Vermieter umgehend zu melden. Das Mietobjekt, einschließlich des Inventars oder sonstige Gegenstände, sind schonend und pfleglich zu behandeln und ausschließlich für den Verbleib in der Ferienwohnung bestimmt.

7.2 Der Mieter haftet für schuldhafte Beschädigungen der Ferienwohnung, des Inventars oder sonstiger Gegenstände, die durch ihn oder seine Mitreisenden entstanden sind. Die Schäden sind zu ersetzen. Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgenommen.

7.3 Haustiere im Mietobjekt sind nur nach vorheriger Absprache gestattet. Der Mieter haftet für alle vom Haustier verursachten Schäden.

7.4 Nach Beendigung des Aufenthaltes hat der Mieter das Mietobjekt in einem ordnungsgemäßen Zustand und besenrein zu übergeben und alle Schlüssel an den Vermieter auszuhändigen.

7.5 Bitte beachten Sie, dass das Rauchen in sämtlichen Räumlichkeiten nicht gestattet ist. Bei Nichteinhaltung werden Reinigungskosten in Rechnung gestellt.

7.6 Der Vermieter wird von der Haftung jeglicher evtl. auftretenden Schäden an Leib, Leben und Eigentum des Mieters und seiner Mitreisenden freigestellt. Die Benutzung des Mietobjektes, inclusive der kompletten Einrichtung, erfolgt ausdrücklich auf eigene Gefahr.

§ 8 Schriftform, Salvatorische Klausel

8.1 Andere als die in diesem Vertrag aufgeführten Vereinbarungen bestehen nicht, mündliche

Abmachungen wurden nicht getroffen. Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform.

8.2 Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbestimmungen unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsabschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die weitere Gültigkeit der übrigen Mietbestimmungen wird davon nicht berührt.

§ 9 Gerichtsstand

9.1 Gerichtsstand für alle sich aus dem Vertragsverhältnis ergebenden Streitigkeiten zwischen Mieter und Vermieter, ist Landau in der Pfalz.

9.2 Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.